

На голф, лов и SPA в Pravets Golf&SPA

**Игрището и тренировъчните съоръжения
ще бъдат със свободен достъп**

**НОРА ДИМИТРОВА
СНИМКИ ИВАН ПЕЙКОВ**

Ведна от онези закачливи книжки с голф остроумия на велики хора пише: „Когато патичите ходят, разберете, твърде ветровито е да играете голф.“ Цитатът не би звучал никак странно, ако голф игрището е разположено непосредствено до езеро и ловно стопанство. Такава е идеята на един от сериозните голф проекти в България. Pravets Golf&SPA ще представлява рядка комбинация от лов – голф – SPA – конферентен туризъм. В началото на юни проектът в Правец, чиято реализация започна миналата есен, бе официално представен пред медиите. Повод за събитието бе завършването на жилищната част „до покрив“ и една от редовните визити на архитекта на игрището Питър Харадин.

10 юни, 10 ч. Визита на терена Питър Харадин, супервайзорът

Арне ван Амеронген и екипите на „Голф Балкан“ и „Дитек“ направиха обиколка на терена, главно на 9-а, 10-а, 17-а и 18-а дупка (дупките до тренировъчното игрище и клубхауса). По железните закони на Мърфи обаче обилните валежи в предишните дни бяха превърнали игрището в напоена с вода гъба и инспектирането бе затруднено от лепкавата кал. Като цяло всички, заети с проекта, смятат климатичните условия за основен фактор, от който зависят темповете на работа и сроковете за завършване на игрището. От последната визита на архитекта шейпърите бяха приключили грубото оформяне на феъруеите на дупките до клубхауса. Харадин остана доволен от напредъка предвид дъждовното време и невъзможността да се мести



*Enjoying
Golf,
Hunting
and SPA
in Pravets
Golf & SPA*

**The golf course and
the driving range
will be open to non-
members**

**NORA DIMITROVA
PHOTOS IVAN PEIKOV**

A book of witty sayings about golf by great men says, 'When the ducks are walking, you know it's too windy to play golf.' This sounds quite in place if the golf course is next to a lake and a hunting reserve. This is the idea behind one of the solid golf projects in Bulgaria underway. Pravets Golf & SPA is going to offer a rare combination of hunting – golf – SPA – conference tourism. Actual work on the Pravets project



земна маса в такива условия.

10 юни, 11.30 ч.

Пресконференция
Комплексът Pravets Golf&SPA бе представен в детайли на журналисти от водещи столични медии. В пресконференцията взеха участие Виктор Панайотов, търговски мениджър на „Тера Тур Сървис“, Питър Харадин, голф архитект, арх. Румяна Тихолова, SPA дизайнер, и Лъчезар Тодоров, главен изпълнителен директор на „Тера Тур Сървис“.

Г-н Панайотов представи проекта през призмата на жилищната част, но подчерта, че „основната цел, която си поставя „Тера Тур Сервиз“, е да бъде създадена голф академия, която да популяризира спорта в България“. Затова и всеки собственик на имот в комплекса ще има преференциален достъп не само до голф академията на игрището, но и до спортния комплекс в

града.

Другата добра новина за спорта е, че голф игрището на Pravets Golf&SPA ще предлага свободен достъп на всеки, който иска да играе голф.

„Идеята е да се създаде игрище, което да бъде предизвикателство както за най-добрите голфъри, така и да бъде достъпно за начинаещите - продължи Панайотов. - Игрището ще бъде построено по всички PGA стандарти, т.е. ще бъде годно за провеждане на всякакъв тип турнири (като например Националния голф шампионат) и такива, организирани от PGA. Хотелският комплекс е с 240 помещения, ВИП етаж, 2 ресторанта, различни барове и конферентен център с капацитет до 450 делегати. Основното в съоръжението ще бъде SPA центърът, разположен на повече от 3000 кв. м. Той претендира



Since the architect's last visit, the shapers had finished the rough shaping of the fairways of the holes near the clubhouse. Harradine was pleased with the progress, considering the rainy weather and the impossibility to move earth in such conditions.

10 June, 11:30 a.m. Press Conference

Journalists from leading national media were given a detailed presentation of the Pravets Golf & SPA project. The press conference was attended by Victor Panayotov, Sales Manager of Terra Tour Service, Peter Harradine, golf architect, Ms. Rumiana Tiholova, SPA designer, and Lachezar Todorov, Chief Executive Officer of Terra Tour Service.

Mr. Panayotov presented the project focusing on the housing section but emphasized that the major goal of Terra Tour Service is 'to create a golf academy to promote the sport in Bulgaria.' That is why every member of the club is going to have preferential access to the golf academy on the golf course and to the sports complex in Pravets. The other piece of good news is that Pravets Golf & SPA is going to be a non-members access club, which means that everybody who wants to play golf will have access to all golf facilities in the complex.

'Our intention is to create a golf course that will be a challenge for advanced golfers and accessible for beginners at the same time,' went on Panayotov. 'The course will meet all PGA standards, i.e. it will be suitable for all kinds of tournaments such as the State National Championship or PGA tournaments for example. The hotel complex will have 240 units, a VIP floor, 2 restaurants, bars and a conference centre seating up to 450 people. The SPA centre

started last autumn and at the beginning of this June it was officially presented to the media. There were two reasons why this was done now – the completion of the housing section and one of the regular visits of Peter Harradine - the architect who designed the course.

10 June, 10:00 a.m. Site visit
Peter Harradine, Supervisor Arne van Amerongen and Golf Balkan and Ditek teams visited the site – the 9th, 10th, 17th and 18th holes (the holes close to the driving range and the clubhouse). With Murphy's Law in full swing, the rainfall from previous days had turned the site into a sponge and wading there was next to impossible. On the whole, everybody involved in the project believes the progress of the works on site and the completion dates depend on weather conditions.



да бъде един от най-красивите и луксозни SPA центрове на територията на страната. Предвижда се да бъде разделен на няколко зони - спортен и козметичен център и ВИП SPA зона, която ще обслужва специално ВИП апартаментите. Центърът ще бъде декориран с водни завеси, фонтани със специално осветление, стаи за аквамедитация, финландска сауна, душ охлюв (масаж, тропически душ), вана „Клеопатра“, солено езеро, ледена стая и др. Съседството с ловно стопанство „Правец“ превръща Pravets Golf&SPA в наистина специално място, което предлага рядката и високоценена в световен мащаб комбинация от GOLF&HUNT.“ Недвижимата собственост на територията на комплекса би могла условно да бъде разделена на три основни типа - апартаментен комплекс с общо 180 апартамента, 68 редови къщи и луксозни самостоятелни вили, които предстои да бъдат построени на северния бряг на езерото. Продажби вече вървят, като цената за квадратен метър е около 1300 евро (за апартаментния комплекс), 1650 - за къщите, а за луксозните вили - около 2700 евро на кв. м. По проекта на Питър Харадин хотелът ще бъде далеч от клубхауса и по негови спецификации ще бъде построен в традицията на българската къща. На въпрос дали мисли за дизайн на други голф игрища в България, архитектът изненадващо отговори положително и обясни, че на следващия ден има среща с

инвеститор за нов голф проект в страната. След като благодари на „Тера Тур Сервиз“ за възможността да проектира игрището в Правец, г-н Харадин каза: „Няма да бъде много лесно игрище, но ще е класическо, шампионатно, пар 72 - с 4 дупки пар 5 и 4 дупки пар 3. Използвали сме естествените характеристики на терена и сме запазили голяма част от дърветата. Хората, които познават комплекса отпреди, ще бъдат изненадани, когато го видят готов. Като най-важна част от едно голф трасе грийнът на 18-а дупка трябва да бъде пред клубхауса. В нашия проект е и 9-ият грийн да бъде там. Първа и десета дупка, откъдето започва играта на всеки турнир, също се намират до клубхауса. Тренировъчните съоръжения са другата важна характеристика на едно голф игрище. Драйвинг рейнджът трябва да се играе отгоре надолу, защото топката продължава да се търкала и след приземяването. Тогава хората си мислят, че ударите им са по-добри, отколкото са всъщност. Тренировъчното игрище в Правец е проектирано точно така - отгоре надолу.

В заключение на думите на Питър Харадин Лъчезар Тодоров обяви сроковете за пускане на комплекса. До есента на 2009 г. игрището и жилищата трябва да бъдат завършени, а строежът на хотела - до края на 2009 г. Очаква се официалното откриване на целия комплекс да бъде в началото на 2010 г. ☺



Клуповият през 80-те години хотел „Шатрата“ ще продължава да трупа слава и в новия голф комплекс Pravets Golf&SPA. „Шатрата“ е била построена по искане на Тодор Живков в арабски стил в чест на иранския шах, който лично посетил Правец.

The Shatrata Motel, a place of remarkable popularity in the 1980s, will continue to be a landmark in the new Pravets GC. The Shatrata Motel was ordered by Todor Zhivkov and was built in the shape of a Bedouin tent to honour the Sheikh of Iran who visited Pravets.

with an area of over 3 000 sq m will be a central component in the complex. We expect it is going to be amongst the most beautiful and luxurious in this country. The lake in the complex and Pravets Hunting Reserve nearby make Pravets Golf & SPA a unique place that offers the rare combination of GOLF&HUNT.'

The housing section of Pravets Golf & SPA is a one-phase project consisting of 180 apartments, 68 houses and luxurious villas to be built on the northern bank of the lake. Some of them have already been sold, with prices varying from EUR 1 300/sq m (for the apartments), EUR 1 650/sq m for the houses up to approximately EUR 2 700/sq m for the luxurious villas.

Peter Harradine has situated the hotel away from the clubhouse and he recommends it should be built in



the style of the traditional Bulgarian house. The huge SPA centre will be divided into several zones – a sports and cosmetic centre and a VIP SPA area for the VIP apartments. The centre will feature water curtains, fountains with special lighting, aqua meditation rooms, a Finnish sauna, a snail shower (massage, tropical shower), Cleopatra's bath, a salt lake, an ice room, etc. When asked if he was going to design other golf courses in Bulgaria, the Dubai-based architect surprised us by saying that he was having a meeting with an investor in a golf project the following day. Thanking Terra Tour Service for the opportunity to design the golf course in Pravets, Mr. Harradine said: 'It's not going to be an easy course but it's going to be a classical championship par 72 golf course – 4 par 5 holes and 4 par 3 holes. We take advantage of the natural features of the terrain and preserve most of the trees. The people who know the site as it used to be will be surprised when they see it as a golf course. Being one of the most important parts on a golf course, the green of the 18th hole should be in front of the clubhouse. In this project, the 9th green is also near the clubhouse. The first and the tenth holes, where players in tournaments tee off, will also be close to the clubhouse. The driving range is another important facility on a golf course. It has to be played from the top down because the ball rolls after it lands. This makes people think their shots are better than they actually are. It is exactly how the driving range in Pravets is designed – to be played from the top down. Taking over from Peter Harradine's words, Lachezar Todorov announced the expected completion dates of the complex. The golf course and the houses are expected to be ready by the autumn of 2009, and the hotel should be ready by the end of 2009. The official opening of the complex is planned for early 2010. ☺

